



simprolit sistem®



**Svetska ekonomska kriza,
ekološko resetovanje
sistema i Simprolit® sistem**

SIMPROLIT® SISTEM



Svetska ekonomska kriza, ekološko resetovanje sistema i Simprolit® sistem

Stvoriti nešto ni iz čega večni je neostvaren san od pamтивека!

Napraviti „perpetuum mobile“ - mehanizam koji će se večno kretati bez interakcije sa okolinom – želja je koja milione ljudi pokreće vekovima na brojne eksperimente!

Stvoriti „panaceu“ - mitološki univerzalni lek protiv svih bolesti – i danas je aktuelna tema kojom se bave mnogi farmaceutski instituti širom sveta.

Piše: DTech Milan Dević, D.Civ.Eng.

Autor Simprolit® sistema

Akademik Akademije tehnoloških

nauka Ruske Federacije

Akademik Medunarodne Akademije

tehnoloških nauka

Akademik Srpske akademije

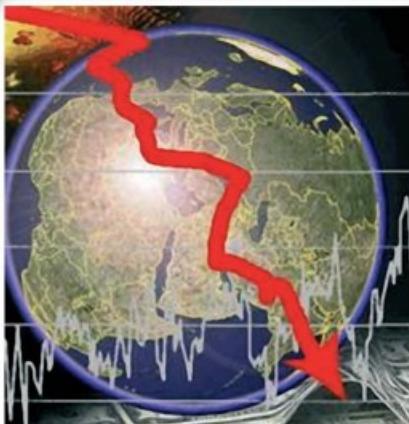
inovacionih nauka

Doktor tehnologije građenja i

inženjeringu u građevinarstvu

Svi ovi pokušaji u raznim kulturnoškim sistemima širom sveta svrstavaju se u predmet delovanja „alhemičara“, univerzalnom nazivu „stručnjaka“ zasnovanom na metafori vulgarizacije njihovih pokušaja da putem hemijskih reakcija i pretvaranja jedne supstance u drugu stvore dragocene metale, filozofski kamen, univerzalni rastvarač materije, tečno zlato i druge supstance koje poseduju čudesna svojstva.

Međutim, „savremeni alhemičari“ sebi prisvajaju daleko veći i opštiji značaj, definisu svoj zadatak kao manipulaciju čovekom ili njegovim pojedinačnim svojstvima (svest, duh, duša, telo, energija životnih procesa), razmatrajući ih pri tom isključivo kao supstance podložne interakciji sa samo njima poznatim reagensima sposobnim da, poput hemijskih procesa, diktiraju i upravljaju transformacijom „homo sapiens“-a, razumnog čovekolikog bića u „homo sapiens sapiens“-a, „razumno-razumnog“ čovekolikog bića.



I upravo u tom kreiranom prototipu „razumnog na razumnim osnovama“ humanoida i jeste sva njihova alhemija – deklarisati „razumna polazišta“ za definiciju i kontrolu razvoja razuma čovekoličkog bića, polazeći samo i isključivo od sopstvenog sistema prioritetsnih vrednosti!

Pri tome, savremeni „alhemičari“ definišu te svoje kvazi-inovativne principe prioritetsnih vrednosti kao globalizaciju svega i svačega, sa opštim ciljem - da postojeće elementarne sisteme vrednosti podrede svojim interesima, da „perpetum mobile“ pretvore u „perpetum profitabile“, koji će beskonačno funkcionisati, bez obzira na kolateralne štete po ljudski rod.

Naravno, to se projektovanom „homo sapiens sapiens“ biću uvija u oblane ljudskih prava, demokratije, slobode izbora mimo svih pravila moralja i religije – da se sve lakše „proguta“, sve po principu da „čaša žuci ište čašu meda, smiješane najlakše se piju...“.

Profit, profit, profit – ali realnih finansijskih sredstava nema – ma nije važno, štampaj novčanice i pokrivaj ih berzanskim papirima...

Profit, profit, profit – ali realni izvori



energije su ograničeni – ma nije važno, diži cenu nafte na 100, 150, 200 \$/barel, samo neka se proizvodi ...

Profit, profit, profit – ali danas je u svetu proizvedeno i uskladišteno više robe nego je čovečanstvu uopšte potrebno za narednih nekoliko godina – ma onda gradi, bilo



čime, bilo šta, samo gradi, što više i što skuplje...

Profit, profit, profit – ali ne može samo tako, mora se uzimati u obzir dugovečnost, ekološčnost, paropropusnost, vatrogostnost, ekonomičnost u održavanju – ma ko to pita, to nije zacrtano u programu „homo sapiens sapiens“, važno je da je što skuplje, što luksuznije, da se što pre „operu“ pare, među njima i one iz nelegalnih izvora – droge, šverca, trgovine oružja, ratnog profiterstva...

Profit, profit, profit – ali sve skupljii životni prostor treba i sve više platežno sposobnih kupaca – ma nije važno, odobravaj sve veće kredite na sve duži rok, sa sve većom kamatom, bankama to odgovara...

Profit, profit, profit – ali banke realnih finansijskih sredstava nemaju – ma nije vazno, štampaj novčanice i pokrivaj ih berzanskim papirima...

I tako se zatvori krug, stvoriti se „perpetum profitabile“, naduvan poput balona, koji se iz meseca u mesec, iz dana u dan povećavao, povećavao, povećavao...

A onda – VELIKI PRAŠAK, veliki PROFITRES koji po celom svetu dominuje efektom razruši sve KVAZIPROFISISTEME ko kule od karata, trajno, nepovratno, dovodeći u

pitanje čak i samo dalje postojanje osnovnih postulata tako izgrađenog svetskog sistema vrednosti!

Jer, ono što su savremeni alhemičari zaboravili, ili se bar trudili da ne uzimaju u razmatranje, je da postoje prirodni procesi ustanovljeni milionima godina, da postoje univerzalni sistemi vrednosti čije nepoštovanje kad-tad, ranije ili kasnije, ali jednoznačno dovodi do posledica.



Na žalost, posledice će u najmanjoj meri osetiti kreatori takvog kvazisistema - osetiće ih milioni ljudi ostalih bez posla, bez krova nad glavom zbog neisplaćenih hipoteka, obolelih raznim alergijama zbog primene raznih neekoloških sistema i materijala, pa sve do masovnog umiranja od gladi nerazvijenog dela čovečanstva zbog pretvaranja žitarica u biodizel i sl.

Danas je sve češće prisutna dilema nije li aktuelna „svetska finansijska kriza“ tek uvod u apokalipsu naših dana, kazna čovečanstvu za nepoštovanje osnovnih moralnih vrednosti, građenih vekovima?

Ili je izlaz tu, logičan i nadohvat ruke, samo smo zaslepljeni lažnim bljeskom „homo sapiens sapiens“ propagande, pa ga ne vidimo?

Biće da je ipak treće – izlaz je našoj svesti, duhu, duši, telu, unutrašnjoj energiji životnih procesa - rečju, u nama samima. Što pre počnemo da sami sebi postavljamo pitanja i sami nalazimo razumne odgovore, što pre počnemo da se kritički odnosimo prema lažnom sistemu vrednosti i na ličnom i iskustvima prethodnih trasiramo put budućim pokolenjima – time smo sve bliži izlazu iz krize sistema vrednosti i sve bliži blagodetima harmonije sa prirodom!

Savremenim kompjuterskim rečnikom rečeno – operativni sistem moramo da očistimo od svakojakih virusa, da oslobodimo radnu memoriju pretrpanu raznim nepotrebним i kvazi-istinitim informacijama, da blokiramo pristup reklamnim porukama čiji je isključivi cilj izmena našeg sistema vrednosti, da lično odaberemo i instaliramo samo algoritme koji funkcionišu isključivo na principima



proverenim prirodom...

A onda, obavezno **resetovanje sistema** – i sistem će ponovo da profunkcioniše, očišćen od svih neprirodnih i nemoralnih dogmi, zamena teza, lažnih sistema vrednosti, svega onog što zagađuje ne samo okolinu već i čoveka samog, iznutra, njegovu svest, duh, dušu, telo...

Ekološko resetovanje sistema - to je čini se jedini put i jedina mogućnost da čovek ostane čovekom, da se oslobodi od straha za svoju i budućnost svoje dece.

Ekološko resetovanje sistema – kao ponovno rađanje istine na ruševinama obmane, jedini je put u život dostojan čoveka, samo takav i jedino takav!

SIMPROLIT® SISTEM I MASOVNA GRADNJA DO EKONOMSKE KRIZE

N e tako davno, koliko pre godinu-dve, autoru Simprolit® sistema savetovali su da za ciljnju grupu izabere isključivo male privatne investitore, čije vikendice – „dače“, poput pečuraka, svakodnevno niču u Podmoskovlju. I da su preimrućstva Simprolit® sistema u stvari njegove velike mane zbog kojih nikad neće zaživeti u masovnoj gradnji, posebno onoj koja se finansira iz raznih budžetskih programa i raznim finansijskim korporacijama, a njih je najviše – samo u Moskvi godišnje se gradi oko 4.500.000m², a u Podmoskovlju oko 7.000.000m² stambenog i poslovnog prostora.



Prednosti za investitore: da je gradnja u Simprolit sistemu jeftinija i do 30% od uobičajene, da se primenom fasadnih zidova Simprolit® sistema dobijaju stotine hiljada dodatnih besplatnih kvadratnih metara prostora koji se mogu upotrebiti za zbrinjavanje socijalno ugroženih slojeva, da je vreme trajanje izgradnje upola kraće, što za toliko smanjuje i interkalarne kamate na kapitalna ulaganja, da je novoizgrađeni prostor ekološki podoban, te da su elementi Simprolit® sistema najdugovećniji među analozima u Ruskoj Federaciji i još mnogo toga drugog - sve do skora, do početka finansijske krize, **od strane Investitora tumačene su upravo obrnuti!**

Jer, ako bi gradnja postala znatno jeftinija, to bi ostala i znatno manja količina para za procente (otkaz) službenicima koji su odlučivali o davanju poslova!

Ako bi građevinska cena novogradnje u Simprolit® sistemu, bez završnih radova, recimo jedne petospratnice bila 560 \$/m², kako onda objasniti zašto se takvi stanovi prodaju sa početnom cenom od 4.000-6.000 \$/m² i da nema na tržištu stanova sa izvedenim završnim radovima jeftinijim od 7.000-8.000 \$/m²!





 simprolit®

Prednost za Izvođače: da je gradnja objekata u Simprolit® sistemu dva i više puta brža od klasične, da su više od tri puta smanjeni troškovi na horizontalni i vertikalni transport zbog lakoće elemenata Simprolit® sistema, da za izvođenje radova nije potrebna skupa fasadna skela i teška mehanizacija i još mnoge druge prednosti **od strane izvođača tumačene su takođe obrnutu!**

Jer, ako se objekat završi za jednu građevinsku sezonu, kome onda da izvođač fakturiše nemogućnost izvođenja radova u oštrom zimskim uslovima (зимнее удорожание)?

Ako nisu potrebeni teški kranovi i skela, šta da radi i kome da fakturiše amortizaciju skele, oplate i kranova koje je zbog dosadašnjeg sistema gradnje izvođač u velikim količinama nabavio?

I kakva je to zarada kada 1m² zida u Simprolit® sistemu izdiša sa 9 blokova, pregletuješ ih spolja i obojiš, izmalterišeš iznutra malterom debljine 10-15 mm, pregletuješ i obojiš i fasadni zid u potpunosti gotov?!

Posebno kada se to uporedi sa zidanjem 1.0 m² "sendvič" zidova, gde se prvo izida 128 cigala, pa se postave ankeri, pa se postavi sloj za paronepropusnost, pa se postavi srednji sloj za utopljavanje, pa se sve to sa skele obzida sa 67 cigli, koje se, kroz vazdušni sloj od 30-40mm, sloj utopljavača i sloj parne brane, ankerima vezuju za osnovni zid, pa se malteriše spolja malterom 15-20 mm, pa se malteriše unutra malterom 25-40mm, pa se sa obe strane gletuje i boji – na koliko se tu samo pozicija može zaraditi ili, daleko bilo, „ukrasti“!



Prednosti za investitore: da je gradnja u Simprolit sistemu jeftinija i do 30% od uobičajene, da se primenom fasadnih zidova Simprolit® sistema dobijaju stotine hiljada dodatnih besplatnih kvadratnih metara prostora koji se mogu upotrebiti za zbrinjavanje socijalno ugroženih slojeva, da je vreme trajanje izgradnje upola kraće, što za toliko smanjuje i interkalarne kamate na kapitalna ulaganja, da je novoizgrađeni prostor ekološki podoban, te da su elementi Simprolit® sistema najdugovećniji među analozima u Ruskoj Federaciji i još mnogo toga drugog - sve do skora, do početka finansijske krize, **od strane Investitora tumačene su upravo obrnuti!**

Jer, ako bi gradnja postala znatno jeftinija, to bi ostala i znatno manja količina para za procente (откат) službenicima koji su odlučivali o davanju poslova!

Ako bi građevinska cena novogradnje u Simprolit® sistemu, bez završnih radova, recimo jedne petospratnice bila 560 \$/m², kako onda objasniti zašto se takvi stanovi prodaju sa početnom cenom od 4.000-6.000 \$/m² i da nema na tržištu stanova sa izvedenim završnim radovima jeftinijim od 7.000-8.000 \$/m²!





Od 2001. godine autor Simprolit® sistema upozorava na malu dugovečnost primjenjenih termoizolacionih sistema (ploče stiropora 7-10 godina, mineralna vuna 10-14 godine, keramzitobeton 12-16 godina, penobeton i gasbeton tipa Ytong ili Siporeks 17-20 godina), a posebno na pogubnost sendvič zidova sa srednjim slojem utopljivača od stiropora ili mine-



ralne vune. Nažalost, potrebno je bilo da dođe do rekonstrukcije novogradnje na Manježnoj ploščadi, pa da se doneše propis da objekti u koji su ugrađeni materijali čija je dugovečnost manja od dugovečnosti samog objekta, moraju imati ugrađene elemente i opremu potrebiti za zamenu nedugovečnih materijala tokom normirane eksploatacije objekta. A što se tiče mnogoslojnih zidova, Rešenjem Ministarstva građevine Moskovske oblasti iz aprila 2008. godine, oni su izričito zabranjeni, jer predstavljaju opasnost ne samo po ekološku, već i po fizičku stabilitet objekata.

SIMPROLIT SISTEM I EKONOMSKA KRIZA

Prestanak ogromnog protoka para kroz banke koje su se do skora množile kao pečurke posle kiše, gašenje više od trećine ukupnog broja banaka, prestanak štampanja vrednosnih papira bez pokrića, prestanak hipotekarnog kreditiranja građana kao kupaca nekretnina ili reprogramiranje stambenih kredita po astronomskim kamatnim stopama, neizbežno je dovelo do kolapsa sistema zamišljenog kao „perpetum profitabile“ i zaustavljanja skoro 90% svih gradilišta u Moskvi i Moskovskoj oblasti! Konzerviraju se radovi, masovno se otpuštaju radnici, radnici bez posla ne mogu da otplaćuju stanove koje su kupili hipotekarnim kreditima, nemogućnost servisiranja hipotekarnih kredita obara aktive banaka - rečju, sistem „perpetum profitabile“ počinje da puca po svim šavovima...



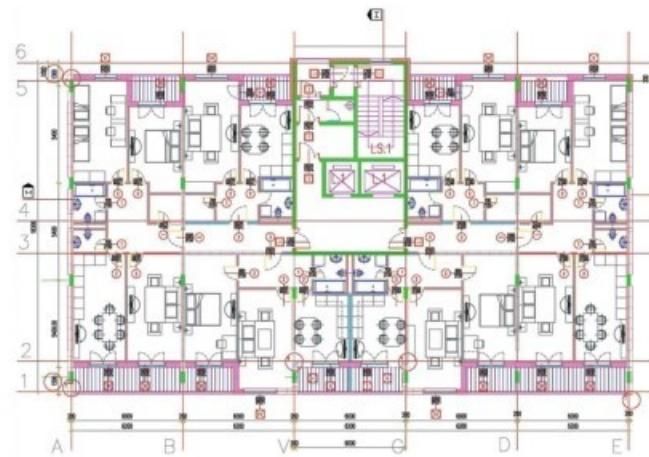
I tu, na scenu stupa država! Država, koju ne interesuje da "spašava" investitore koji su koliko juče prodavali kvadratne metre po astronomskim cenama, ali je interesuju njeni građani koji i u uslovima finansijske krize moraju sticati „krov nad glavom“, kao elementarni uslov bitisanja.

A kada se tome doda hitna potreba za rešavanje stambenih pitanja preko 240.000 vojnih lica kojima naredne godine prestaje ugovorni odnos u vojski, ali ostaje obaveza države da im obezbedi stambeni prostor, pa državni program „Dijaspora“ za ruse koje je raspad bivšeg Sovjetskog Saveza zatekao u sada nezavisnim državama i žele da se vrate u rodnu Rusiju, pa državni program „Mlada porodica“, sa krajnjim ciljem rešavanja demografskih problema Ruske Federacije, pa državni program preseljavanja građana sa područja surovog severa na plodnorodne i klimatski pogodnije teritorije i sl. - cifra od 10.000.000 m² hitno potrebnog stambenog prostora u izgradnji je „minimum minimuma“ navedenih potreba, ali i rešenje daljeg funkcionisanja ne samo građevinskih firmi, već i svih grana industrije vezanih za proizvodnju građevinskog materijala i opreme.





Gubkino - Preliminarni predračun radova u Simprolit sistemu po kvadratu površine



Gubkino - Preliminarni predračun radova po kvadratu

Nº	Naziv	Simprolit sistem
1	Zemljani radovi	\$ 5,00
2	Temelji, šipovi i podzemni zidovi	\$ 35,00
3	Fasadni zidovi	\$ 15,49
4	Unutrašnji zidovi	\$ 68,26
5	Ploče	\$ 82,14
6	Krov	\$ 8,30
7	Pregradni zidovi	\$ 16,43
8	Stepenice i podesti	\$ 6,76
9	Podovi	\$ 14,67
10	Prozori	\$ 5,00
11	Vrata	\$ 19,00
12	Vitraži	\$ 2,00
13	Unutrašnji radovi	\$ 17,60
14	Fasada	\$ 8,00
15	Razni radovi	
16	Vodovod, protivpožarna	
17	Kanalizacija	
18	Grejanje	
19	Ventilacija i klimatizacija	
20	Unutrasnje elektroosvetljenje	
21	Jaka struja	
22	Slaba struja	
23	Automatika (i KIP)	
24	Liftovi	
	Total	\$ 303,64
	Glavni unutrasnji zanatski radovi	
	Grand total po kvadratu bruto površine	\$ 303,64
	Bruto površina	10 038,00
	Korisna površina	7733,88
	Bez završnih radova i instalacija po kvadratu korisne površine	\$ 394,10

Međutim, država nije profitabilna organizacija, pa je profit u realizaciji stambene politike podređen isključivo rešavanju životnih pitanja njenih građana, kao što nije ni „vreća novca“ iz koje svako može da zahvati onoliko koliko mu treba ili misli da mu to pripada!

Naprotiv, država je jasno propisala uslove pod kojima je spremna da finansira masovnu gradnju na celoj teritoriji Ruske Federacije – pre svega cenu kvadratnog metra koja se kreće, zavisno od teritorije

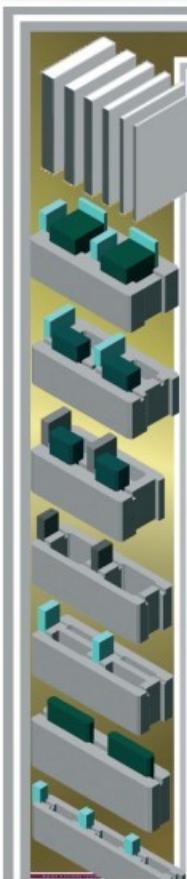
Ruske Federacije, od 25.000 – 34.000 rubalja/m² (900-1200 \$/m²).

Simprolit® sistem je jedini sistem koji u ovom trenutku zadovoljava postavljene uslove! Sa 14.000-18.000 rubalja/m² (500-650 \$/m²) za objekat bez završnih radova, Simprolit® sistem bukvalno nema konkurenkcije!

A pri tome, korisnik dobija kvalitetan, dugovečan i ekološki podoban životni prostor, prostor za srećnu budućnost i miran san svoje dece.

Nº	Naziv	Klasična gradnja DSK	Simprolit	Razlika
1	Zemljani radovi	\$ 5,00	\$ 5,00	
2	Temelji, šipovi i podzemni zidovi	\$ 35,00	\$ 35,00	
3	Fasadni zidovi	\$ 15,49	\$ 15,49	
4	Unutrašnji zidovi	\$ 68,26	\$ 68,26	
5	Ploče	\$ 82,14	\$ 82,14	
6	Krov	\$ 8,30	\$ 8,30	
7	Pregradni zidovi	\$ 16,43	\$ 16,43	
8	Stepenice i podesti	\$ 6,76	\$ 6,76	
9	Podovi	\$ 14,67	\$ 14,67	
10	Prozori	\$ 5,00	\$ 5,00	
11	Vrata	\$ 19,00	\$ 19,00	
12	Vitraži	\$ 2,00	\$ 2,00	
13	Unutrašnji radovi	\$ 17,60	\$ 17,60	
14	Fasada	\$ 8,00	\$ 8,00	
15	Razni radovi	\$ 31,63	\$ 31,63	
16	Vodovod, protivpožarna	\$ 16,50	\$ 16,50	
17	Kanalizacija	\$ 1,83	\$ 1,83	
18	Grejanje	\$ 16,50	\$ 16,50	
19	Ventilacija i klimatizacija	\$ 1,83	\$ 1,83	
20	Unutrasnje elektroosvetljenje	\$ 28,42	\$ 28,42	
21	Jaka struja	\$ 5,96	\$ 5,96	
22	Slaba struja	\$ 7,79	\$ 7,79	
23	Automatika (i KIP)	\$ 8,71	\$ 8,71	
24	Liftovi	\$ 17,42	\$ 17,42	
	Total	\$ 717,29	\$ 440,22	\$ 277,07
	Glavni unutrasnji zanatski radovi	\$ 160,00	\$ 160,00	\$ -
	Grand total po kvadratu bruto površine	\$ 927,29	\$ 600,22	\$ 327,07
	Bruto površina	10 038,00	10 038,00	
	Grand total po kvadratu korisne površine	\$ 1 203,56	\$ 779,05	\$ 424,51
	Korisna površina	7733,88	7733,88	
	Grand total	\$ 9 308 153,75	\$ 6 025 058,70	\$ 3 283 098,05





SIMPROLIT SISTEM GRADNJE ZA DUGOVEČNOST

Simprolit sistem gradnje kod izvođenja novih, kao i utopljavanja i nadogradnje postojećih objekata, obezbeđuje:

- ekološki,
- ekonomičan,
- kvalitetan i
- dugovečan stambeni prostor.

ZA NAS, NAŠU DECU I UNUKE!



**SIMPRO HOLDINGS Ltd
SIMPROLIT doo**

Kostolačka 67/2
11000 Beograd

tel/fax: +381 11 397 67 70
397 67 71
397 67 65

e-mail: md@simprolit.com
officeyu@simprolit.com
www.simprolit.rs
www.simprolit.ru

Ekonomski efekti primene Simprolit sistema u građevinarstvu

EKONOMIJA INVESTITORA

Više od 10% dodatne površine pri istim spoljašnjim dimenzijama objekta, skraćeni rokovi izgradnje, manja količina armature i betona, manje pozicija pri izgradnji, manja potreba za stručnom radnom snagom, ekonomija ukupnih sredstava, kvalitet.

EKONOMIJA IZVOĐAČA

Lakoća horizontalnog i vertikalnog transporta, jednostavnost, velika brzina gradnje, minimalno korišćenje oplate, izbegavanje skele kod fasadnih radova, rad i u zimskim uslovima.

EKONOMIJA KORISNIKA

Dugovečan, siguran, kvalitetan i jeftin stambeni prostor!
Ekonomija sredstava pri eksploraciji objekta.



+381 11 397-67-70
+7 495 125-32-81

SIMPROLIT®

www.simprolit.com
www.simprolit.ru

Made in SERBIA

EKONOMIČNI I PRI IZGRADNJI I PRI EKSPLOATACIJI, I ZIMI I LETI

EKOLOGIČNI - ZIDOVİ DIŠU, NAJDUGOVEĆNIJI, NE UPIJAJU VLAGU
PODJEDNAKO DOBRI ZA VEOMA NISKE I ZA VISOKE TEMPERATURE
DODATNIH 10-15% PRODAJNE POVRŠINE IZGRADENOG PROSTORA
VELIKA BRZINA GRADNJE, UKUPNO MANJE I ARMATURE I BETONA
UTPORNJI NA POŽAR, SEIZMIČKA DEJSTVA, VISOKU VLAGU I MIKAZ